LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : decembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

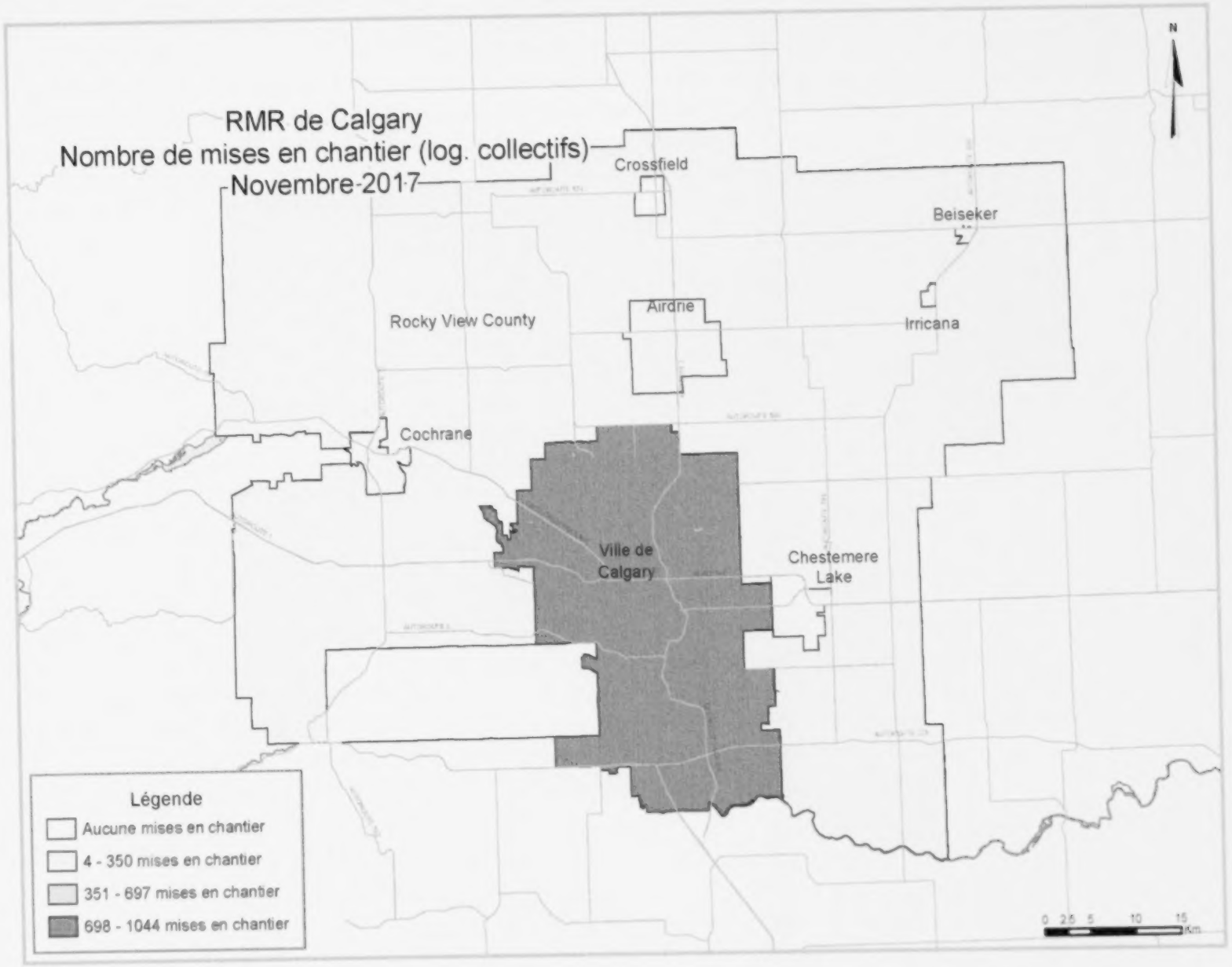
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

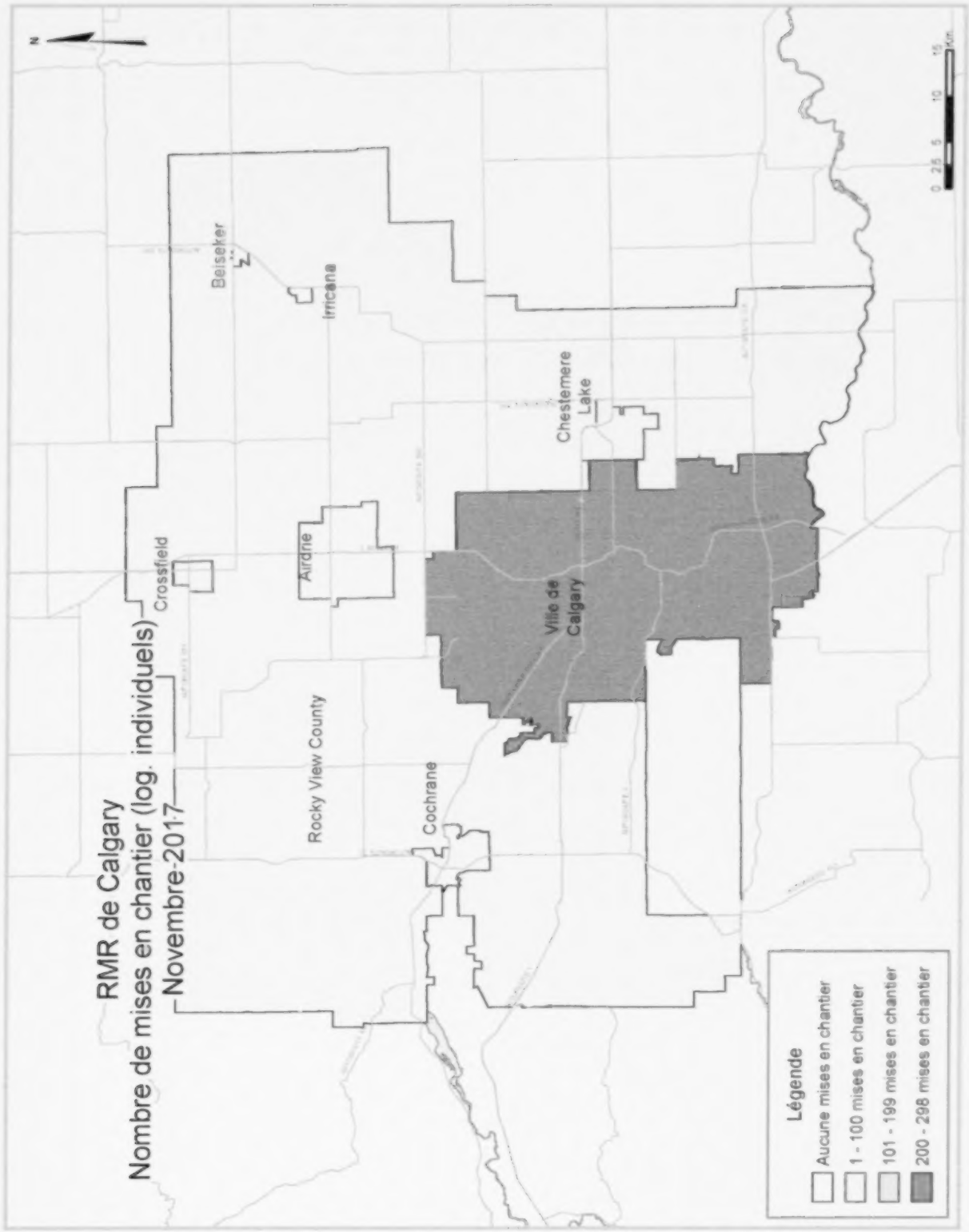
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

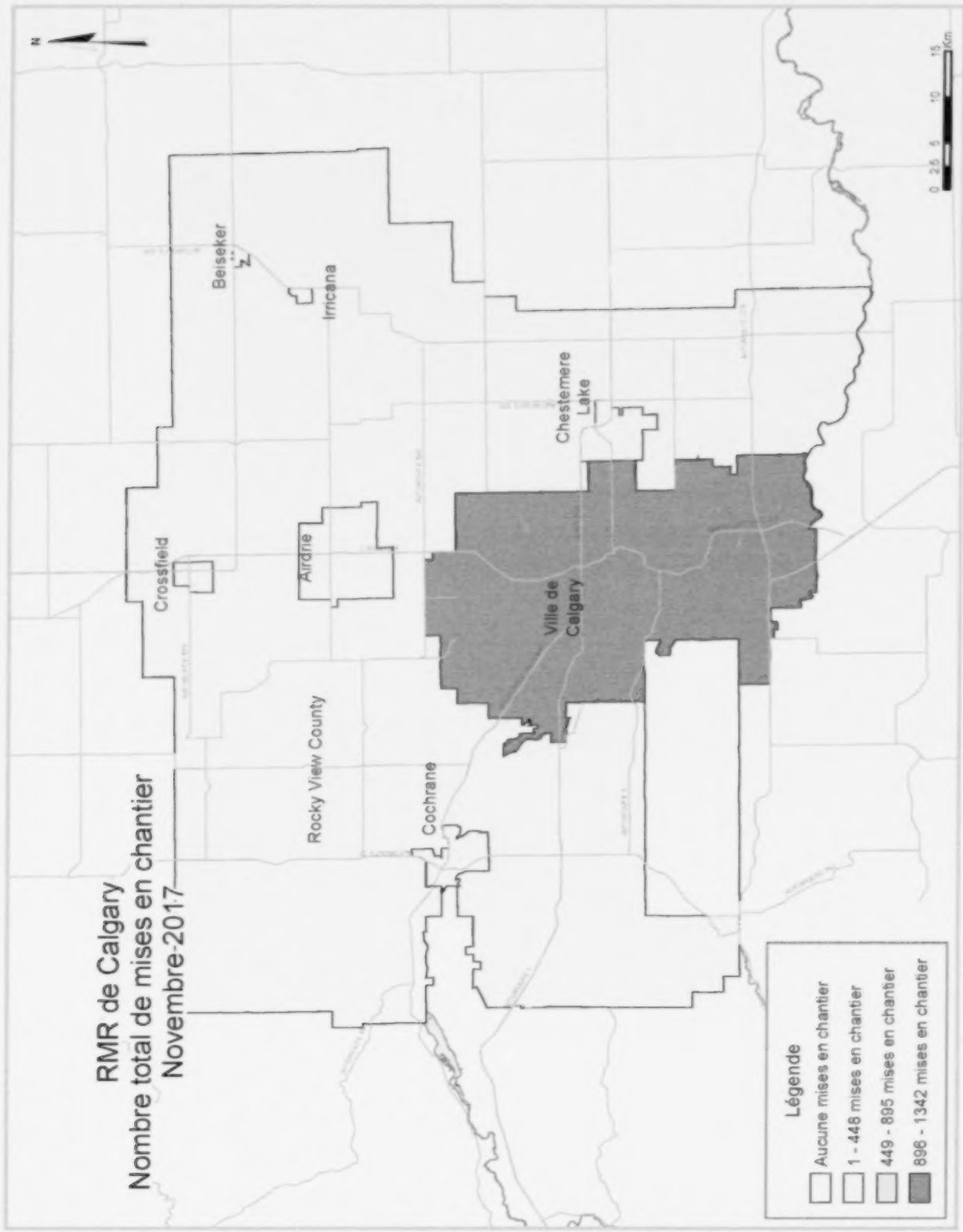
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

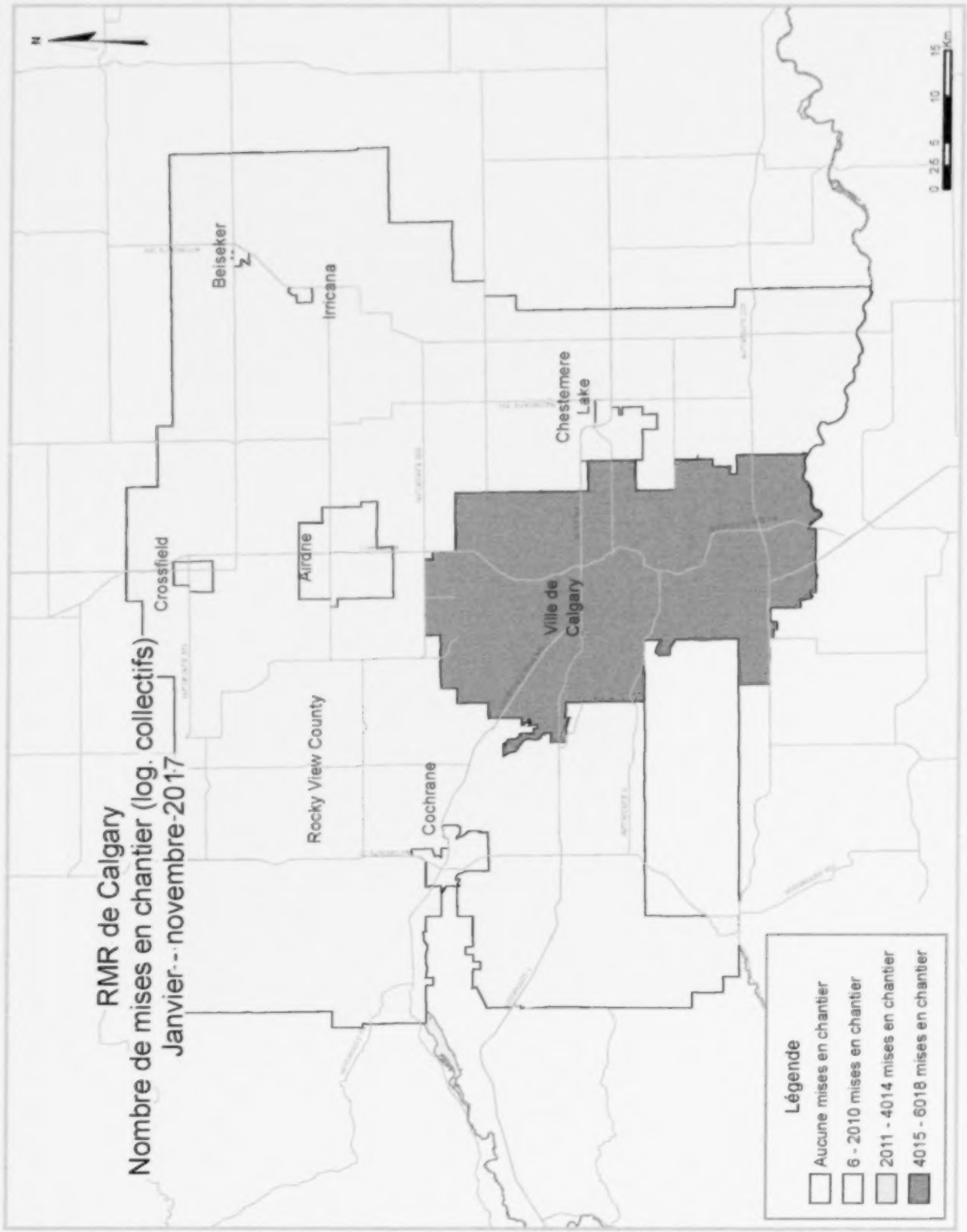
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

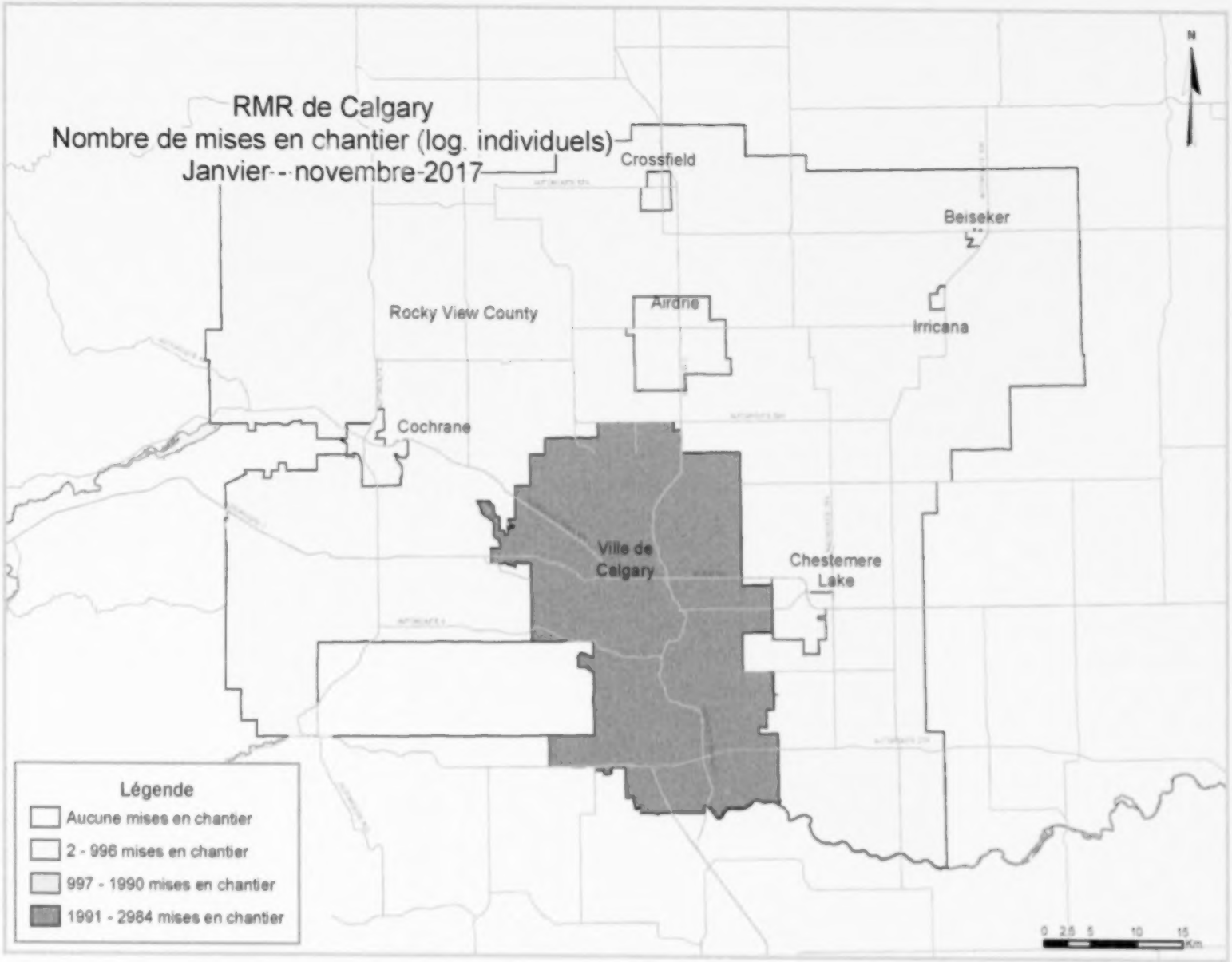
www.schl.ca/observateur

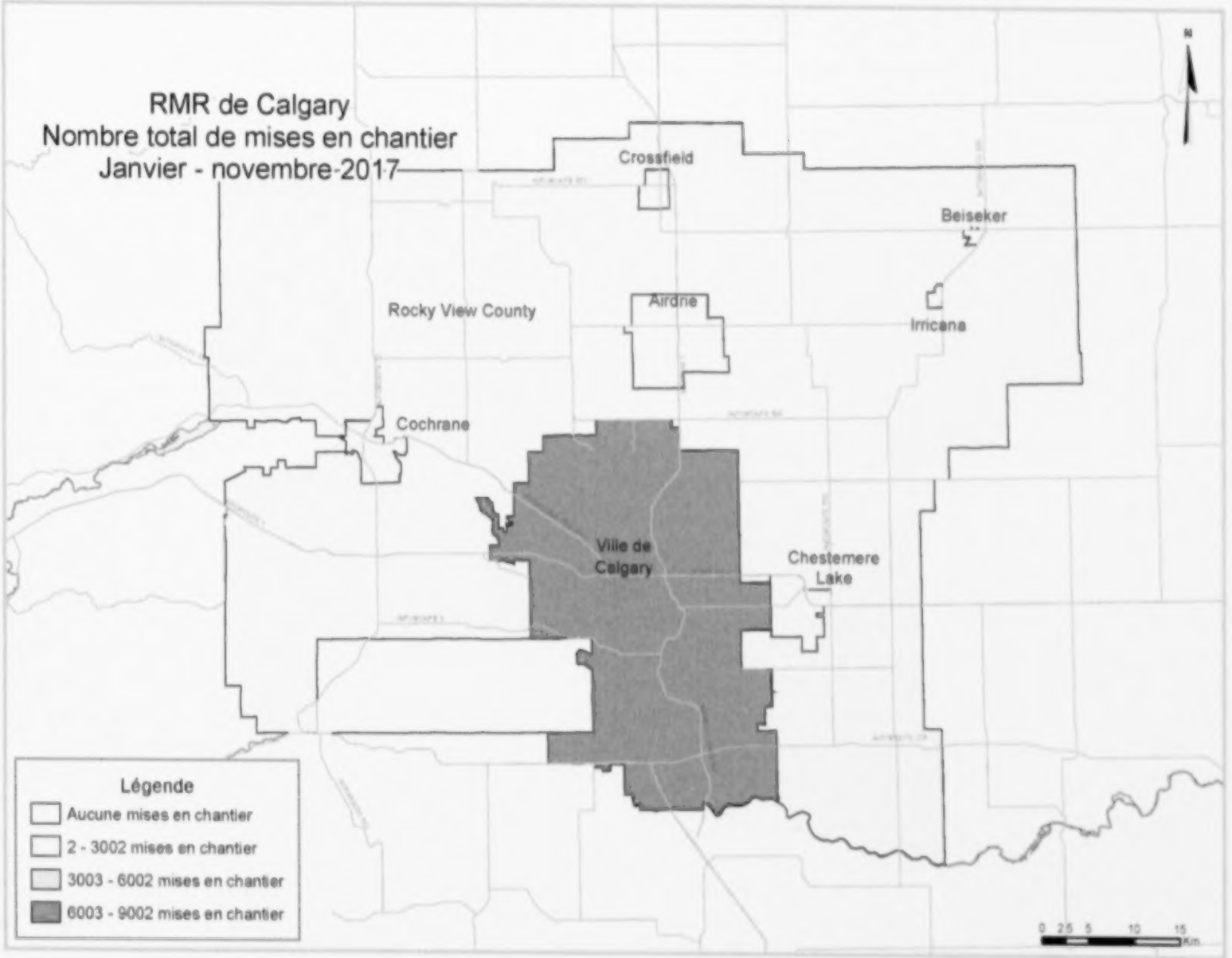

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre-2017
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
Rocky View County
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 350 mises en chantier
351 - 697 mises en chantier
698 - 1044 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 100 mises en chantier
101 - 199 mises en chantier
200 - 298 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Novembre-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 448 mises en chantier
449 - 895 mises en chantier
896 - 1342 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2017
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 2010 mises en chantier
2011 - 4014 mises en chantier
4015 - 6018 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2017
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestermere
Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 996 mises en chantier
997 - 1990 mises en chantier
1991 - 2984 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre-2017
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 3002 mises en chantier
3003 - 6002 mises en chantier
6003 - 9002 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2017		
Calgary RMR[1]	octobre 2017	novembre 2017
Tendance[2]	12 052	13 007
DDA	11 281	17 546
	novembre 2016	novembre 2017
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	346	390
novembre - logements collectifs	399	1 114
novembre - tous les logements	745	1 504
Janvier à novembre - maisons individuelles	3 195	4 074
Janvier à novembre - logements collectifs	5 075	6 777
Janvier à novembre - tous les logements	8 270	10 851

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2017	390	106	100	0	13	650	9	236	1 504
Novembre 2016	346	104	23	0	47	217	8	0	745
Variation en %	12,7	1,9	∞	s.o.	-72,3	199,5	12,5	s.o.	101,9
Cumul 2017	4 074	1 214	772	0	635	3 195	49	912	10 851
Cumul 2016	3 195	846	308	0	742	3 017	8	154	8 270
Variation en %	27,5	43,5	150,6	s.o.	-14,4	5,9	∞	∞	31,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2017	2 651	818	647	0	552	5 106	40	1 185	10 999
Novembre 2016	2 159	660	259	1	795	4 230	25	1 346	9 475
Variation en %	22,8	23,9	149,8	-100,0	-30,6	20,7	60,0	-12,0	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2017	616	176	52	0	64	390	9	231	1 538
Novembre 2016	475	128	29	0	66	414	0	375	1 487
Variation en %	29,7	37,5	79,3	s.o.	-3,0	-5,8	s.o.	-38,4	3,4
Cumul 2017	3 610	1 052	414	1	756	2 563	42	1 215	9 653
Cumul 2016	3 390	906	263	1	1 151	4 416	67	2 350	12 544
Variation en %	6,5	16,1	57,4	0,0	-34,3	-42,0	-37,3	-48,3	-23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2017	461	171	46	0	130	1 159	s.o.	s.o.	1 967
Novembre 2016	383	145	18	0	149	780	s.o.	s.o.	1 475
Variation en %	20,4	17,9	155,6	s.o.	-12,8	48,6	s.o.	s.o.	33,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2017	564	161	31	0	67	338	s.o.	s.o.	1 161
Novembre 2016	441	94	29	0	95	447	s.o.	s.o.	1 106
Variation en %	27,9	71,3	6,9	s.o.	-29,5	-24,4	s.o.	s.o.	5,2
Cumul 2017	3 530	1 028	330	1	777	2 173	s.o.	s.o.	7 839
Cumul 2016	3 365	881	239	1	1 072	3 801	s.o.	s.o.	9 359
Variation en %	4,9	16,7	38,1	0,0	-27,5	-42,8	s.o.	s.o.	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2017	298	86	59	0	13	650	0	236	1 342
Novembre 2016	273	98	11	0	27	209	8	0	626
Airdrie									
Novembre 2017	46	4	20	0	0	0	9	0	79
Novembre 2016	34	0	6	0	16	8	0	0	64
Beiseker									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Cochrane									
Novembre 2017	19	12	21	0	0	0	0	0	52
Novembre 2016	14	4	6	0	4	0	0	0	28
Crossfield									
Novembre 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2016	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2017	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2016	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2017	390	106	100	0	13	650	9	236	1 504
Novembre 2016	346	104	23	0	47	217	8	0	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2017	1 956	658	510	0	354	5 046	12	1 185	9 721
Novembre 2016	1 481	476	157	1	418	4 138	25	1 346	8 042
Airdrie									
Novembre 2017	281	46	66	0	74	0	28	0	495
Novembre 2016	268	92	81	0	162	92	0	0	695
Beiseker									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2017	62	10	0	0	0	0	0	0	72
Novembre 2016	54	4	0	0	70	0	0	0	128
Cochrane									
Novembre 2017	140	80	71	0	124	60	0	0	475
Novembre 2016	128	64	21	0	145	0	0	0	358
Crossfield									
Novembre 2017	30	6	0	0	0	0	0	0	36
Novembre 2016	32	6	0	0	0	0	0	0	38
Irricana									
Novembre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Novembre 2017	180	18	0	0	0	0	0	0	198
Novembre 2016	196	16	0	0	0	0	0	0	212
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2017	2 651	818	647	0	552	5 106	40	1 185	10 999
Novembre 2016	2 159	660	259	1	795	4 230	25	1 346	9 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2017	514	144	27	0	64	358	0	144	1 251
Novembre 2016	420	106	22	0	48	390	0	311	1 297
Airdrie									
Novembre 2017	50	26	19	0	0	32	9	0	136
Novembre 2016	28	16	3	0	14	24	0	64	149
Beiseker									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Cochrane									
Novembre 2017	16	6	6	0	0	0	0	87	115
Novembre 2016	10	6	0	0	4	0	0	0	20
Crossfield									
Novembre 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2016	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2017	616	176	52	0	64	390	9	231	1 538
Novembre 2016	475	128	29	0	66	414	0	375	1 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2017	318	145	27	0	114	1 135	s.o.	s.o.	1 739
Novembre 2016	285	121	16	0	110	769	s.o.	s.o.	1 301
Airdrie									
Novembre 2017	45	10	12	0	6	20	s.o.	s.o.	93
Novembre 2016	32	15	1	0	25	7	s.o.	s.o.	80
Beiseker									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2017	15	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Novembre 2017	33	9	7	0	10	4	s.o.	s.o.	63
Novembre 2016	26	8	0	0	9	4	s.o.	s.o.	47
Crossfield									
Novembre 2017	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2016	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Irricana									
Novembre 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2017	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Novembre 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2017	461	171	46	0	130	1 159	s.o.	s.o.	1 967
Novembre 2016	383	145	18	0	149	780	s.o.	s.o.	1 475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2017	471	129	13	0	61	316	s.o.	s.o.	990
Novembre 2016	384	73	26	0	69	430	s.o.	s.o.	982
Airdrie									
Novembre 2017	44	26	14	0	4	22	s.o.	s.o.	110
Novembre 2016	29	15	0	0	21	17	s.o.	s.o.	82
Beiseker									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Novembre 2017	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Cochrane									
Novembre 2017	16	6	4	0	2	0	s.o.	s.o.	28
Novembre 2016	10	6	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Crossfield									
Novembre 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2016	3	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Irricana									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Novembre 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Novembre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Novembre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Novembre 2017	564	161	31	0	67	338	s.o.	s.o.	1 161
Novembre 2016	441	94	29	0	95	447	s.o.	s.o.	1 106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	298	273	86	98	72	46	886	209	1 342	626	114,4
Airdrie	46	34	4	0	29	22	0	8	79	64	23,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Cochrane	19	14	12	4	21	10	0	0	52	28	85,7
Crossfield	1	5	0	2	0	0	0	0	1	7	-85,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	24	11	4	0	0	0	0	0	28	11	154,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	390	346	106	104	122	78	886	217	1 504	745	101,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 984	2 321	946	616	1 113	676	3 959	3 087	9 002	6 700	34,4
Airdrie	486	383	126	130	179	246	12	88	803	847	-5,2
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	97	76	12	4	0	76	0	0	109	156	-30,1
Cochrane	251	209	120	82	152	46	136	0	659	337	95,5
Crossfield	72	44	6	8	0	0	0	0	78	52	50,0
Irricana	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	182	161	16	14	0	0	0	0	198	175	13,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	4 074	3 195	1 226	856	1 444	1 044	4 107	3 175	10 851	8 270	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Calgary (ville)	72	38	0	8	650	209	236	0
Airdrie	20	22	9	0	0	8	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	10	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	113	70	9	8	650	217	236	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 101	668	12	8	3 134	2 933	825	154
Airdrie	142	246	37	0	12	88	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	76	0	0	0	0	0	0
Cochrane	152	46	0	0	49	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 395	1 036	49	8	3 195	3 021	912	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Calgary (ville)	443	382	663	236	236	8	1 342	626
Airdrie	70	40	0	24	9	0	79	64
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	2	9	0	0	0	0	2	9
Cochrane	52	24	0	4	0	0	52	28
Crossfield	1	7	0	0	0	0	1	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	28	11	0	0	0	0	28	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	596	473	663	264	245	8	1 504	745

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	4 516	3 127	3 649	3 411	837	162	9 002	6 700
Airdrie	702	602	64	245	37	0	803	847
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	109	80	0	76	0	0	109	156
Cochrane	455	310	117	27	87	0	659	337
Crossfield	78	52	0	0	0	0	78	52
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	198	175	0	0	0	0	198	175
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	6 060	4 349	3 830	3 759	961	162	10 851	8 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	514	420	144	106	91	70	502	701	1 251	1 297	-3,5
Airdrie	50	28	26	16	28	17	32	88	136	149	-8,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Cochrane	16	10	6	6	6	4	87	0	115	20	**
Crossfield	9	3	0	0	0	4	0	0	9	7	28,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	18	8	0	0	0	0	0	0	18	8	125,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	616	475	176	128	125	95	621	789	1 538	1 487	3,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 563	2 474	796	740	780	966	3 603	6 124	7 742	10 304	-24,9
Airdrie	469	398	156	84	248	298	88	566	961	1 346	-28,6
Beiseker	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Chestermere Lake	81	133	6	6	60	6	0	0	147	145	1,4
Cochrane	235	207	90	88	100	176	92	80	517	551	-6,2
Crossfield	69	20	6	4	0	4	0	0	75	28	167,9
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	195	155	14	10	0	0	0	0	209	165	26,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 612	3 392	1 070	932	1 188	1 450	3 783	6 770	9 653	12 544	-23,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Calgary (ville)	91	70	0	0	358	390	144	311
Airdrie	19	17	9	0	32	24	0	64
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	6	4	0	0	0	0	87	0
Crossfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	116	95	9	0	390	414	231	375

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	768	938	12	28	2 475	4 075	1 128	2 049
Airdrie	221	298	27	0	88	265	0	301
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	100	140	0	36	5	80	87	0
Crossfield	0	4	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 149	1 386	39	64	2 568	4 420	1 215	2 350

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016	Nov. 2017	Nov. 2016
Calgary (ville)	685	548	422	438	144	311	1 251	1 297
Airdrie	95	47	32	38	9	64	136	149
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	6	0	0	0	0	9	6
Cochrane	28	16	0	4	87	0	115	20
Crossfield	9	7	0	0	0	0	9	7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	18	8	0	0	0	0	18	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	844	632	454	480	240	375	1 538	1 487

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	3 558	3 356	3 041	4 868	1 143	2 080	7 742	10 304
Airdrie	755	571	179	474	27	301	961	1 346
Beiseker	0	3	0	0	0	0	0	3
Chestermere Lake	87	139	60	6	0	0	147	145
Cochrane	390	295	40	220	87	36	517	551
Crossfield	75	28	0	0	0	0	75	28
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	209	165	0	0	0	0	209	165
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 076	4 559	3 320	5 568	1 257	2 417	9 653	12 544

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2017	222	47,1	119	25,3	44	9,3	19	4,0	67	14,2	471	555 000	645 924
Novembre 2016	220	57,3	58	15,1	31	8,1	19	4,9	56	14,6	384	525 000	631 867
Cumul 2017	1 029	40,8	669	26,5	267	10,6	119	4,7	437	17,3	2 521	575 000	687 694
Cumul 2016	1 081	44,3	561	23,0	217	8,9	113	4,6	466	19,1	2 438	565 000	722 385
Airdrie													
Novembre 2017	33	75,0	6	13,6	5	11,4	0	0,0	0	0,0	44	495 000	505 258
Novembre 2016	24	82,8	4	13,8	0	0,0	0	0,0	1	3,4	29	495 000	513 942
Cumul 2017	351	77,1	61	13,4	25	5,5	6	1,3	12	2,6	455	490 000	511 609
Cumul 2016	278	68,1	78	19,1	22	5,4	11	2,7	19	4,7	408	495 000	537 928
Beiseker													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Chestermere Lake													
Novembre 2017	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	-	732 386
Novembre 2016	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	-
Cumul 2017	4	5,1	24	30,8	18	23,1	13	16,7	19	24,4	78	760 000	758 168
Cumul 2016	33	24,8	34	25,6	21	15,8	21	15,8	24	18,0	133	635 000	663 740
Cochrane													
Novembre 2017	14	87,5	2	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	457 500	471 348
Novembre 2016	9	90,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	0	0,0	10	430 000	442 431
Cumul 2017	188	82,5	21	9,2	10	4,4	5	2,2	4	1,8	228	455 000	480 489
Cumul 2016	174	82,9	13	6,2	6	2,9	11	5,2	6	2,9	210	450 000	487 192
Crossfield													
Novembre 2017	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	389 870
Novembre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	56	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	327 500	385 398
Cumul 2016	11	84,6	2	15,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Irricana													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Rocky View (comté)													
Novembre 2017	0	0,0	2	9,5	0	0,0	1	4,8	18	85,7	21	1 155 000	1 269 090
Novembre 2016	2	22,2	3	33,3	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	-	794 611
Cumul 2017	27	15,9	14	8,2	9	5,3	28	16,5	92	54,1	170	897 500	1 037 897
Cumul 2016	31	20,0	17	11,0	7	4,5	9	5,8	91	58,7	155	987 500	1 051 392
Premières nations													
Novembre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Novembre 2017	273	48,5	131	23,3	51	9,1	21	3,7	87	15,5	563	550 000	652 469
Novembre 2016	262	59,4	65	14,7	31	7,0	21	4,8	62	14,1	441	520 000	621 841
Cumul 2017	1 655	47,2	789	22,5	329	9,4	171	4,9	564	16,1	3 508	560 000	664 804
Cumul 2016	1 613	48,0	705	21,0	273	8,1	165	4,9	606	18,0	3 362	555 000	697 439

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2017						
Sous-marché	Nov. 2017	Nov. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	645 924	631 867	2,2	687 694	722 385	-4,8
Airdrie	505 258	513 942	-1,7	511 609	537 928	-4,9
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	732 386	-	s.o.	758 168	663 740	14,2
Cochrane	471 348	442 431	6,5	480 489	487 192	-1,4
Crossfield	389 870	-	s.o.	385 398	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 269 090	794 611	59,7	1 037 897	1 051 392	-1,3
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	652 469	621 841	4,9	664 804	697 439	-4,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

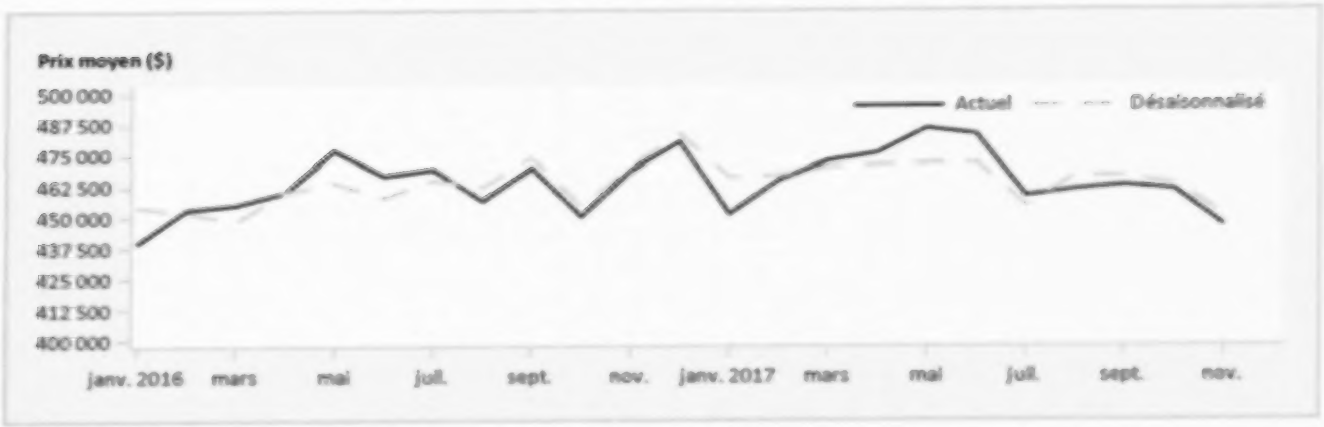


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

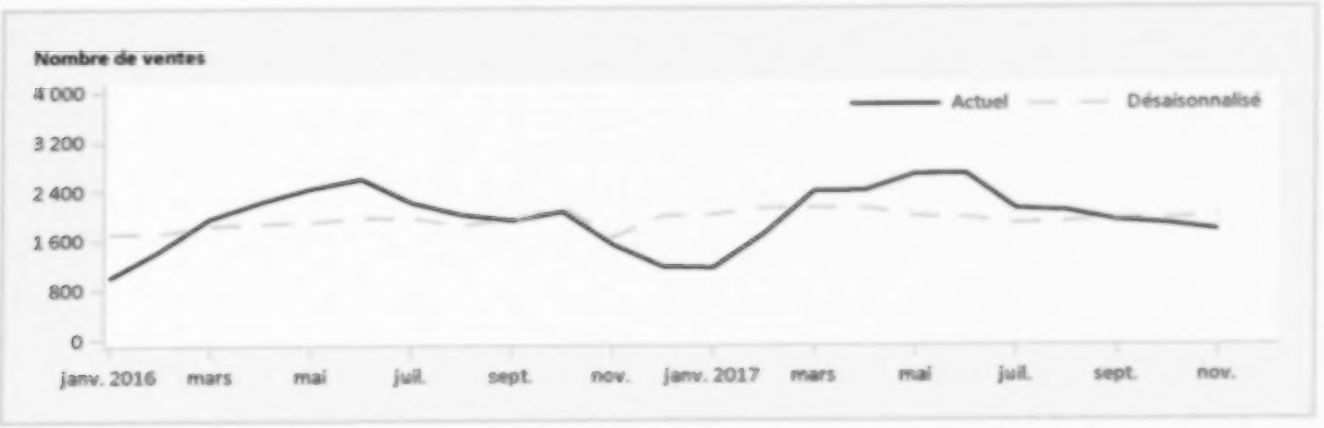
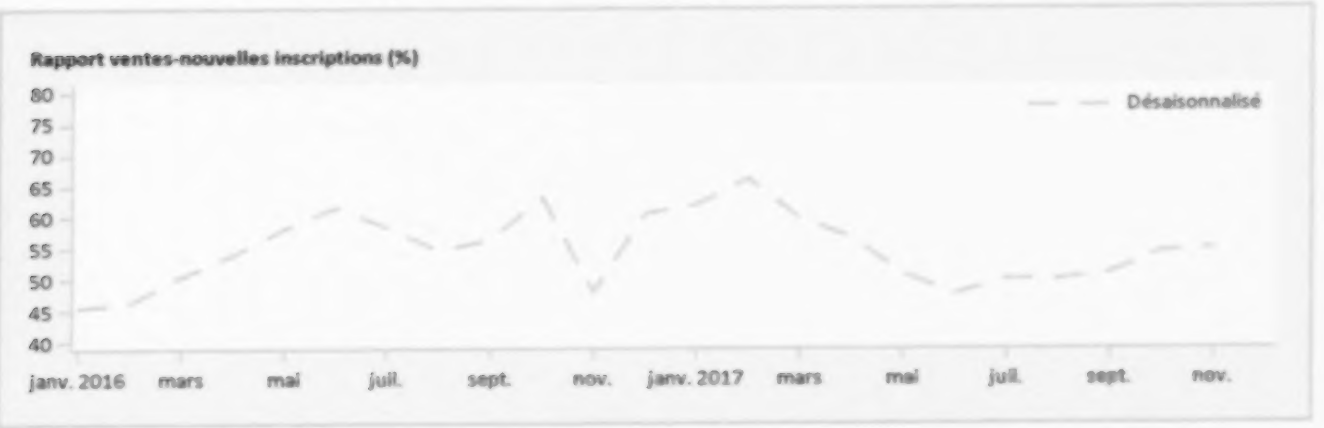


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	834	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	838	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,5	74,8	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	834	8,5	74,4	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99	100,4	138,2	829	8,3	73,7	1 142
	Novembre	581	3,24	4,99		138,9	827	7,8	73,0	1 148
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

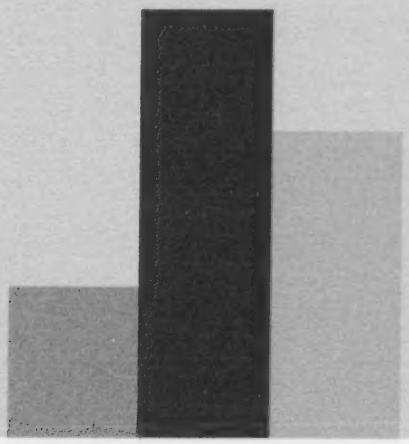
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M12